



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ**

Управление (агентство)
недвижимого имущества

Приморского района
197183, Санкт-Петербург,
наб. Черной речки, д.24
Тел./факс 430-38-84

E-mail: in@commim.spb.ru; kugi@gov.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076 / КПП 783401001

17 400 1007 № 4792-17

На № _____ от _____

Председателю ГОО СПб ВОА
В.М.Солдунову

197183, СПб, Липовая ал., д.15а,
кв.13



Рассмотрев Ваше обращение от 30.08.2012 № 67, по вопросу заключения договора аренды с Общественной организацией «Санкт-Петербургское Всероссийское общество автомобилистов» (далее - ОО «СПб ВОА») на земельные участки расположенные по следующим адресам:

- Санкт-Петербург, Студенческая улица, участок 9 (северо-западнее пересечения с Муринским проспектом), кадастровый номер 78:34:4016:1110, площадью 1 010 кв.м. (далее – Участок 1);

- Санкт-Петербург, Студенческая улица, участок 8 (южнее пересечения с Муринским проспектом), кадастровый номер 78:34:4016:1111, площадью 2 242 кв.м. (далее – Участок 2), сообщаю следующее.

На земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Студенческая улица, участок 2, (южнее дома 10, литера В), кадастровый номер 78:4016:1107, площадью 1 060 кв.м., между Комитетом по управлению городским имуществом (далее – Комитет) и ОО «СПб ВОА» заключен договор аренды от 13.02.2007 № 17/ЗК-04186, сроком действия по 07.12.2007. Данный договор аренды действует в режиме неопределенного срока. Задолженность по внесению арендной платы отсутствует.

На земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Студенческая улица, д. 6, кадастровый номер 78:34:4016:1108, площадью 6 394 кв.м., между Комитетом и ОО «СПб ВОА» был заключен договор аренды от 15.06.2009 № 17/ЗК-05991, сроком действия по 03.06.2010. Указанный договор аренды расторгнут в связи с реализацией программы строительства гаражей-паркингов в установленном законом порядке 04.11.2010. Кадастровый номер данного земельного участка аннулирован.

Гражданами владельцами гаражей, расположенных на земельных участках, по адресам:

- Санкт-Петербург, Студенческая улица, участок 9 (северо-западнее пересечения с Муринским проспектом);

- Санкт-Петербург, Студенческая улица, участок 8 (южнее пересечения с Муринским проспектом) была создана Автономная некоммерческая организация «Коллективная Авто Стоянка» (далее – АНО «Коллективная автостоянка»).

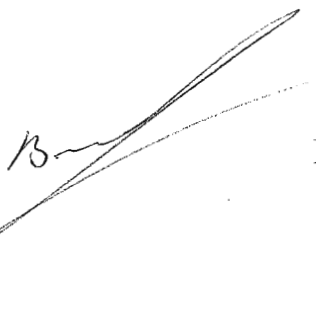
На основании заявления от АНО «Коллективная автостоянка» Комитетом в соответствии с постановлением Правительства от 30.12.2010 № 1830 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством» и распоряжением Комитета от 17.11.2009 № 150-р «О порядке принятия решений о предоставлении в аренду земельных участков под цели, не связанные с возведением объектов недвижимости» направлены и получены все необходимые согласования о предоставлении земельных участков в краткосрочную аренду, расположенных по следующим адресам: Санкт-Петербург, Студенческая улица, участок 9 (северо-западнее пересечения с Муринским проспектом), Санкт-Петербург, Студенческая улица, участок 8 (южнее пересечения с Муринским проспектом). АНО «Коллективная автостоянка» проведены топогеодезические работы в отношении указанных выше земельных участков.

На основании Протокола об итогах заседания Комиссии по принятию решений о предоставлении земельных участков в аренду от 06.04.2012 № 1 между АНО «Коллективная автостоянка» и Комитетом заключен договор аренды земельных Участков 1,2.

Заявление о предоставлении Участков 1,2, а так же платежей за фактическое пользование за указанные земельные участки от ОО «СПб ВОА» не поступало.

Вопрос о переуступке прав по договору аренды Комитетом может быть рассмотрен в соответствии с распоряжением Комитета от 17.11.2009 № 150-р «О порядке принятия решений о предоставлении в аренду земельных участков под цели, не связанные с возведением объектов недвижимости».

Начальник Управления (агентства)



М.А.Веселов