

**Автономная некоммерческая организация**

**«Коллективная Авто Стоянка»**

197349, Санкт-Петербург, улица Репищева 14 Лит. 22

Фактический адрес: Студенческая д.2 [www.anokas.ru](http://www.anokas.ru)

[pravlenie@anokas.ru](mailto:pravlenie@anokas.ru)

**Адрес для корреспонденции: 197022,  
СПб, наб. реки Карповки, д. 28, кв. 9**

**факс: 346-32-71**

**Исх. № 32 от 01.05.2015 г.**

**Владельцу (собственнику)**

гаража гаражной автостоянки по адресу:  
ул. Студенческая, южнее и северо-западнее  
пересечения с Муринским пр. (Студенческая д.2, д.6)

**Уведомление 15/05/103-8/9**

1. Ваш гараж расположен на арендуемой АНО «КАС» с 9 апреля 2012 года территории, пользователем которой вы являетесь согласно Устава АНО «КАС» на основании Решения общего собрания от 24.12.2010г. при создании организации. Указанные факты подтверждены письмом КУГИ №4792-17 от 27.11.2012г., направленным в городское отделение Общественной Организации ВОА СПб при рассмотрении иска ВОА к АНО «КАС» в Арбитражном суде СПб и Ленинградской области, дело №А56-53668-2012г.

Судом установлено (Решение Арбитражного суда от 13.12.2012г.): договор аренды ВОА №17/ЗК-05991 прекратил действие 04.11.2010г., а договор аренды №17/ЗК-06441 земельных участков по адресам: Студенческая ул. северо-западнее и южнее Муринского пр. был заключён АНО «КАС» с КУГИ в соответствии с законом. Одновременно с расторжением договора аренды № 17/ЗК-05991 от 15.06.2009г. между КУГИ Приморского р-на и ВОА, выданные Вам Разрешения ВОА ПО-31 на временное пользование земельным участком утратили силу.

В связи с проведением КУГИ г. СПб инвентаризации земельных участков (слияния Комитетов КУГИ и КЗиР), передачей их полномочий в Комитет Имущественных Отношений (КИО), всем собственникам, владельцам, гаражей необходимо подтвердить в соответствии с законом расположение гаражей на территории с последующим оформлением Инвентаризационной ведомости и паспортов гаражей в ПИБ ГУП «ГУИОН». Для получения Разрешения на право пользования земельным участком необходимо подать в АНО «КАС» заявление от собственника гаража, образец прилагается.

2. Советом ПО-31 03.09.2014г, 10.03.2015г. было принято решение о вступлении всех владельцев гаражей в учредители (участники) АНО «КАС». Образец заявления в приложении к настоящему уведомлению. В случае отказа от статуса учредителя (участника) АНО «КАС», просим изложить Ваше решение в простой письменной форме. Отказ от участия не отразится на размерах взносов (оплаты услуг), правах или полномочиях собственника гаража.

3. Просим Вас не оплачивать взносы (оплату услуг) в ВОА Приморского р-на во избежание двойной оплаты и неосновательного обогащения ВОА, так как данная организация не арендует вышеуказанные территории земельных

участков по ул. Студенческая. Передача Вами денежных средств, оплат, в ВОА не освобождает собственников, владельцев, гаражей от установленной оплаты в АНО «КАС». Указанное подтверждается Решением Городского суда СПб от 03 октября 2015г. по делу № 2-2198-14. Материалами судебного дела установлено, что КУГИ не получает каких-либо оплат за пользование земельными участками от ВОА. Апелляционное определение Городского Суда СПб от 03.02.2015 года по делу №2-2198-14 в приложении к настоящему уведомлению.

4. Отсутствие письменного обращения от собственника гаража в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения данного уведомления, Правление АНО «КАС» будет вынуждено считать отказом от подтверждения в соответствии с законом размещения вашего гаража на вышеуказанной территории.

С информацией можно ознакомиться на сайте Организации [www.anokas.ru](http://www.anokas.ru), с оригиналами документов - лично при встрече с любым из членов правления.

Ваши обращения просьба направлять заказным письмом по адресу: 197022, СПб, наб. реки Карповки, д. 28, кв. 9, либо передать любому из членов Правления.

Приложения: на 16 листах.

1. Устав Организации
2. Заявление на выдачу Разрешения и образец заявления на учредителя Организации
3. Правила пользования гаражной автостоянкой.
4. Письмо КУГИ №4792-17 от 27.11.2012г.
5. Решение Арбитражного суда СПб.
6. Апелляционное определение Городского суда СПб № 33-625/2015 от 03 октября 2015г.
7. План территории гаражной автостоянки.
8. Реквизиты АНО «Коллективная Авто Стоянка». На 1-м листе
9. Выписка из протоколов собраний о размере ежегодных платежей КАС. на 4-х листах

Правление АНО «Коллективная Авто Стоянка»

Председатель \_\_\_\_\_ Разумовский С.М.

Директор \_\_\_\_\_ Горохов А.В.

Казначей \_\_\_\_\_ Квасова И.О.

Электронная почта: [pravlenie@anokas.ru](mailto:pravlenie@anokas.ru)

**Факс: 346-32-71**

Тел. для связи:

+7 921 300 97 88 председатель, +7 950 04 30 577 директор, +7 981 828-32-92 казначей