

«УТВЕРЖДЕНО»

Принятым

АНО «Коллективный Авто Стоянка»

Протокол № от 9 января 2013 года

Самой А.Е.



Правила пользования гаражной автостоянкой

по адресу: СПб ул. Студенческая уч. 8, 9
южнее и север-западнее пересечения с Муринским проспектом

Содержание

1. Общие положения
2. Основные понятия и термины, применяемые в настоящих Правилах
3. Субъекты права собственности
4. Порядок содержания и эксплуатации гаражей-боксов (гаражей)
5. Права владельцев, собственников гаражей-боксов (гаражей)
6. Обязанности владельцев, собственников гаражей-боксов (гаражей)
7. Ответственность владельцев, собственников гаражей-боксов (гаражей)
8. На территории КАС запрещается
9. Содержание гаражной автостоянки
10. Пропускной режим

1. Общие положения

- 1.1 Настоящие «Правила пользования гаражной автомобилью» (далее: «Правила») распространяются на владельцев и собственников гаражей (гаражей-боксов), транспортных средств при размещении их на указанной территории. Требования настоящих Правил обязательны для доверенных лиц и арендаторов гаражей у собственников.
- 1.2 Требования настоящих Правил доводятся до всех владельцев под роспись.
- 1.3 При размещении гаража или гаража-бокса, владелец выдвигает соответствующее разрешение на размещение временного строения на земельном участке.

2. Основные понятия и термины, применяемые в настоящих Правилах

- 2.1 Коллективный Авто Столик (КАС) - благоустроенная территория для размещения транспортных средств в гаражах-боксах (гаражах) или на открытых площадках, имеющих специальное ограждение или без такового и организованной пропускной режим для доступа на территорию.
- 2.2 Транспортное средство (ТС) - автомобиль и мотоциклы, квадроциклы, скутеры и т.п. в том числе прицепы для легковых автомобилей.
- 2.3 Гараж-бокс - помещение, используемое для размещения в нем ТС и имеющее общие стены с другими соседними помещениями.
- 2.4 Гараж - помещение, используемое для размещения в нем ТС и не имеющее общих стен с другими соседними строениями.
- 2.5 Место-стоянка - место для размещения ТС на открытой территории КАС.
- 2.6 Пункты технического ремонта и обслуживания ТС (ремонтная зона) - помещения, используемые для ремонта и обслуживания ТС.

3. Субъекты права собственности

- 3.1 Сформированный земельный участок КАС, является государственной (муниципальной) собственностью. Он предоставляется районной (городской) администрацией юридическому лицу в аренду под размещение гаражей, гаражей-боксов.
- 3.2 Гаражи-боксы (гаражи) могут принадлежать гражданам на праве частной собственности. Владельцы гаражей-боксов (гаражей) могут по своему усмотрению совершать в отношении этих гаражей-боксов (гаражей) любые действия, не противоречащие действующему законодательству и иным правовым актам. Действия не должны нарушать права и охраняемые законом интересы других лиц.
- 3.3 Объекты, созданные для общего пользования (постройки, пункты технического ремонта и обслуживания ТС, дорожки, эстакады, механическое и электрооборудование, мойки и т.д.) являются собственностью организации. Организация осуществляет владение, пользование и уставные задачи и цели.
- 3.4 По решению Правления имущество гаражной автомобилью, может передаваться в аренду физическим или юридическим лицам в соответствии с действующим законодательством для решения уставных задач.

4. Порядок содержания и эксплуатации гаражей-боксов (гаражей)

- 4.1 Помещение гаража-бокса (гаража), принадлежащая к нему территория должны содержаться в чистоте и порядке, с соблюдением правил экологии и пожарной безопасности, не загромождаться и не захламляться.
- 4.2 Двери и ворота гаражей-боксов (гаражей) должны быть оборудованы надежными внутренними замками, иметь наружные металлические замки. Сборные металлические (деревянные, обитые железом) гаражи должны быть приведены в состояние, не дающее возможности разборки задней стенки и крыши, а железобетонные (кирпичные) — подвеса крыши.
- 4.3 ТС должно быть оборудовано устройствами, предотвращающими возможность его угона и исключении самопроизвольного движения при отсутствии владельца.

4.4 В каждом гараже (гараже-боксе) должны быть первичные средства пожаротушения (в том числе действующий огнетушитель).

4.5 При проведении работ с автомобилем на территории КАС или в гараже-боксе (гараже) должны соблюдаться правила техники безопасности. Запрещается работа двигателя при закрытых воротах без отвода отработавших газов наружу.

5. Права владельцев (собственников)

Владельцы имеют право:

- использовать гараж-бокс (гараж) для своих нужд;
- использовать место-стоянку только для ТС на которое выдана пропуск;
- пользоваться объектами общего пользования собственности КАС в порядке, установленном соответствующими правилами;
- распорядиться гаражом-боксом (гаражом) в установленном законом порядке;
- обращаться в Правление КАС по всем возникающим вопросам;
- принимать активное участие в работе по эксплуатации и управлению КАС.

6. Обязанности владельцев (собственников)

Владельцы гаража-бокса (гаража) находящийся на территории КАС обязаны:

- соблюдать требования настоящих Правил пользования гаражной автомобилью;
- выполнять требования действующих по соблюдению Порядка пропускного режима;
- соблюдать правила охраны окружающей среды при проведении работ;
- регулярно ознакомляться с информацией, размещаемой Правлением на доске объявлений КАС;
- соблюдать различные правила безопасности;
- соблюдать требования государственных надзорных и технических органов;
- поддерживать в надлежащем состоянии гараж-бокс (гараж);
- своевременно ограждать видные наружные части гаража (гаража-бокса) не демонтируемыми с окружающей обстановкой краской;
- беречь общественное имущество КАС;
- при освождении арендуемого земельного участка сдать его по акту приема-передачи;
- вносить взносы в размер, в сроки и порядке, установленном Правлением. Для льготных категорий граждан-владельцев гаражей, в соответствии с постановленными в методиками правительств СПб, могут устанавливаться отличные от общих размеры взносов;
- хранить квитанции об оплате взносов в течение 3-х лет;
- в случаях осуществления иной деятельности на территории КАС согласовать вид деятельности с Правлением;

- в случае смены ТС или государственного регистрационного знака ТС, выписывать временный пропуск в своеименно (до 10-ти дней) оформлять постоянный пропуск на основании соответствующего заявления;

- при передаче своего гаража-бокса (гаража) в пользование другому лицу по доверенности, владельцу подать соответствующее заявление в Правление;

- в случае обнаружения вскрытия гаража-бокса (гаража), хищения ТС или другого имущества немедленно сообщить об этом дежурному, вызвать полицию, записать фамилию очевидцев, принять меры к сохранению следов происшествия.

7. Ответственность владельцев (собственников)

Владелец несет ответственность за содержание и эксплуатацию гаража, гаража-бокса и ТС на территории КАС в соответствии с законодательством.

За неоднократное нарушение настоящих Правил, неисполнение предписаний государственных органов или Правления на основании таких предписаний к владельцам могут быть применены меры воздействия в виде потери права пользования земельным участком на территории КАС. Лицо, лишившее права на пользование (земельным участком), объектами и услугами КАС обязано в течение одного месяца освободить занимаемое место. При неисполнении данных

требований, вопрос решается в судебном порядке.

Если владелец гаража (гараж-боксы), или его доверенное лицо, на территории КАС нанес вред или ущерб деятельности КАС, имуществу КАС или третьим лицам, вопрос о возмещении стоимости ущерба решается в судебном порядке.

Ответственность за действия доверенных лиц на территории КАС несет собственник.

8. На территории КАС запрещается:

- находиться в нетрезвом состоянии;
- хранить в гараже-боксе (гараже) бензин (более 20 л), масла (более 10 л), газовые, кислородные и ацетиленовые баллоны и другое имущество, не связанное с эксплуатацией ТС;
- пользоваться в гараже-боксе (гараже) электро- и газосварочным оборудованием, а также электросварочными и отопительными приборами всех типов;
- находиться в гараже-боксе (гараже) при работающем двигателе и закрытых воротах при отсутствии отвода наружу отработавших газов двигателя;
- оставлять ТС другим лиц без соответствующего оформления;
- самостоятельно подключать электроснабжение, затрагивать любые магистральные коммуникации инженерных систем на территории КАС;
- изменять расположение гаража, его габариты на земельном участке без согласования с Правлением;
- устанавливать сооружения, оборудование или приборы высотой более 4 м. от уровня земли;
- проводить любые земельные работы вне гаража и под ним;

9. Содержание гаражной стоянки

Содержание гаражной автостоянки осуществляется за счет денежных средств владельцев гаражей, внесенных ими в виде взносов (штрафы), а так же за счет добровольных имущественных взносов и пожертвований, грантов или иных финансовых обязательств, связанных с осуществлением или вытекающие из целей организации и её основных видов деятельности в соответствии с федеральным законом «О некоммерческих организациях», уставом таких организаций.

Учет и расхождение денежных средств осуществляется по правилам бухгалтерского учета в соответствии с законодательством Российской Федерации г. Санкт-Петербурга.

10. Пропускной режим.

Порядок пропускного режима КАС разрабатывается, организуется и осуществляется Правлением. Пропускной режим на территории КАС осуществляется с целью:

- предупреждения проникновения (въезда) на территорию КАС посторонних лиц (ТС),
- весанционированного выезда ТС и вывоза имущества,
- контролируемого проведения необходимых инженерно-технических работ помощочными службами и ведомственными города.

Порядок пропускного режима определяет:

- пропуск на территорию КАС владельцев и других лиц;
 - въезд и выезд ТС владельцев, а также посторонних ТС;
 - действия дежурных при осуществлении пропускного режима в особых условиях.
- Для предупреждения возможных действий злоумышленников на территории КАС в ночное время могут применяться сторожевые собаки.

Учет въезда-выезда автомобилей и/или владельцев может вестись в электронном виде с применением технических средств видеонаблюдения. Реконструируемая информация может выдаваться исполнительными органами КАС компетентным органам государственной власти по официальному запросу.