



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

**Арендаторам
объектов нежилого фонда
Санкт-Петербурга**

№ _____

На № _____ от _____

Об изменении ставки арендной платы по договорам
аренды объектов нежилого фонда Санкт-Петербурга

Статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 18.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург» предусмотрена ежегодная корректировка размера ставки арендной платы за объекты нежилого фонда на индекс ежегодного изменения размера ставки арендной платы по отношению к предыдущему году, устанавливаемый с учетом динамики рынка аренды недвижимости Санкт-Петербурга.

Индексы ежегодного изменения размера ставок арендной платы на соответствующий год утверждаются Правительством Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2017 № 1183 установлен индекс ежегодного изменения размера ставки арендной платы по отношению к предыдущему году (I), применяемый при определении арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург:

в 2018 году:

- 1,00 по отношению к ставке арендной платы, действующей в 2017 году (с 01.01.2018 по 30.06.2018);

- 1,04 по отношению к ставке арендной платы, действующей в 2017 году (с 01.07.2018 по 31.12.2018);

в 2019 году - 1,04 по отношению к ставке арендной платы, действующей в 2018 году;

в 2020 году - 1,04 по отношению к ставке арендной платы, действующей в 2019 году.

Прошу учесть указанную информацию при оплате арендной платы по договорам, заключенным с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) (Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение)).

Наличие (отсутствие) задолженности по договору аренды может быть проверено арендатором в личном кабинете на сайте Комитета либо путем проведения сверки по договору с Комитетом (Учреждением), для чего надлежит обратиться с соответствующим заявлением.

Заместитель председателя Комитета

А.Р.Якушев

Барбарова Н.Г.

Мокренко Н.А.