

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием учредителей
Протокол № 1
от 25 января 2011 года

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Автономная некоммерческая организация «Коллективная Авто Стоянка», далее - "Организация") является не имеющей членства автономной некоммерческой организацией, учрежденной на основе добровольных имущественных взносов учредителей в целях осуществления деятельности в области оказания услуг автовладельцам по обеспечению стоянки автотранспортных средств.

1.2. Официальное наименование Организации:

Автономная некоммерческая организация «Коллективная Авто Стоянка»

1.3. Краткое наименование Организации: АНО «Коллективная Авто Стоянка»

1.4. Учредителями Организации являются:

- Аристова Маргарита Леонидовна (Гражданка Российской Федерации), паспорт: серия 40 02 № 498859, выдан: 34 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга, 27.06.2002 г., код подразделения 782-034, зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 9, корпус 1, квартира 66;

- Ершова Елена Анатольевна (Гражданка Российской Федерации), паспорт: серия 40 01 № 820091, выдан: 21 отделом милиции Калининского района Санкт-Петербурга, 09.10.2001 г., код подразделения 782-021, зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, улица Бестужевская, дом 30, квартира 85;

- Горохов Андрей Валентинович (Гражданин Российской Федерации), паспорт: серия 40 01 № 868633, выдан: 18 отделом милиции Петроградского района Санкт-Петербурга, 08.11.2001 г., код подразделения 782-018, зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, Набережная реки Карповки, дом 28, квартира 9.

1.5. Правовое положение Организации, права и обязанности учредителей определяются настоящим Уставом, а в части, не урегулированной им, Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "О некоммерческих организациях".

1.6. Организация является юридическим лицом с момента ее государственной регистрации в установленном законом порядке, имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом. Являясь некоммерческой организацией, Организация не ставит своей целью извлечение прибыли.

1.7. Государство не несет ответственности по обязательствам Организации. Организация не несет ответственности по обязательствам государства.

Учредители не отвечают по обязательствам созданной им Организации, а Организация не отвечает по обязательствам своих учредителей и созданных организацией юридических лиц.

1.8. Организация использует имущество для целей, определенных в Уставе. Организация может осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана. Такой деятельностью признаются приносящее прибыль производство товаров и услуг, отвечающих целям создания Организации, а также приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав, участие в хозяйственных обществах и участие в товариществах на вере в качестве вкладчика. Для осуществления предпринимательской деятельности Организация вправе создавать хозяйственные общества или участвовать в них.

УСТАВ Автономной некоммерческой организации «Коллективная Авто Стоянка»

Санкт-Петербург
2011 год

1.9. Организация имеет круглую печать и угловой штамп со своим наименованием, эмблему, собственную символику и другие реkvизиты. Эмблема, символика и иные реkvизиты утверждаются Правлением Организации.

1.10. Организация может создавать филиалы и представительства в Российской Федерации и за рубежом, не являющиеся юридическими лицами и действующие на основании утвержденных ею положений. Филиалы и представительства наделяются имуществом Организации, которое учитывается на отдельном балансе и на балансе Организации.

1.11. Местонахождение Организации: **Российская Федерация, 197349, Санкт-Петербург, улица Репищева, дом 14, лит. 22.**

По данному адресу располагается исполнительный орган Организации — Директор Организации.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Организация создается в целях предоставления услуг автовладельцам по обеспечению стоянок автотранспортных средств, удовлетворения участников Организации стоянками (гаражами) для индивидуальных автомобилей путем строительства, оборудования мест стоянок (гаражей) на средства участников Организации, а также для последующей эксплуатации и управления этими стоянками (гаражами), организации отдыха и досуга автовладельцев участников Организации.

2.2. Для достижения указанных в п. 2.1 настоящего Устава целей Организация осуществляет следующие виды деятельности на безвозмездной основе:

- Осуществляет эксплуатацию гаражей, стоянок для автотранспортных средств, велосипедов и пр.;
- Осуществляет деятельность по надзору за состоянием и эксплуатацией нежилого фонда и земельных участков;
- Осуществляет деятельность по сбору арендной платы за землю;
- Осуществляет строительство, оборудование стояночного (гаражного) комплекса, инженерных сетей, необходимой инфраструктуры, объектов общего пользования в соответствии с технической документацией;
- Осуществляет создание и обслуживание ремонтной мастерской в гаражном комплексе;
- Заключает договоры на разработку проектно-сметной документации, строительство, оборудование и обслуживание зданий, сооружений, коммуникаций, заключает договоры на коммунальные услуги;
- Организует собственную службу по охране, уборке, благоустройству территории стояночного (гаражного) комплекса, эксплуатации и ремонту имущества, входящего в состав стояночного (гаражного) комплекса;
- Организует ремонтные места для самостоятельного ремонта участниками Организации своего автотранспорта;
- Представляет интересы Организации и ее участников в необходимых инстанциях и ведомствах, осуществляет выполнение их требований;
- Содействует физкультурно-оздоровительной деятельности, деятельности в сфере физической культуры и спорта, культуры, искусства и досуга в интересах участников Организации.

3. ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. Организация может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество, а также может иметь в собственности или в аренде земельные участки.

3.2. Организация отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

3.3. Источниками формирования имущества Организации в денежных и иных формах являются:

- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- гранты или иные финансовые обязательства, связанные с осуществлением или вытекающие из целей Организации и ее основных видов деятельности;
- выручка от реализации товаров, работ, услуг;
- доходы от предпринимательской и иной хозяйственной деятельности;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, получаемые от собственности некоммерческой организации;
- другие, не запрещенные законом поступления.

3.4. Собственностью Организации является созданное ею, приобретенное или переданное гражданами, предприятиями, организациями, учреждениями имущество, включая денежные средства, акции, другие ценные бумаги и права на интеллектуальную собственность.

3.5. Все имущество Организации, доходы от хозяйственной деятельности являются ее собственностью и не могут перераспределяться учредителями Организации. Организация осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом в соответствии с его назначением и только для выполнения уставных задач и целей.

3.6. Учредители Организации не обладают правами собственности на имущество Организации, в том числе на ту его часть, которая образовалась за счет его взносов и пожертвований.

3.7. Внешнеэкономическая деятельность Организации осуществляется для реализации целей, определенных настоящим Уставом, и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4. УЧРЕДИТЕЛИ И УЧАСТНИКИ ОРГАНИЗАЦИИ.

4.1. Учредителями Организации являются физические лица достигшие 18 лет, создавшие общее собрание, на котором принят настоящий Устав, сформированы его руководящие и контрольно-ревизионный органы. Учредители Организации имеют равные права и несут равные обязанности наравне с участниками Организации. После регистрации Организации в установленном порядке учредители получают статус участников Организации.

Учредители осуществляют надзор за деятельностью Организации по обеспечению соблюдения Организацией целей, для достижения которых она создана.

Для этого учредители осуществляют общий надзор и координацию деятельности Организации, осуществляют запросы в органы управления Организации и в компетентные органы, осуществляют контроль за соблюдением Организацией

действующего законодательства, оказывают помощь Директору Организации в оперативном поиске средств для решения ее первоочередных задач.

4.2. Участниками Организации могут быть физические лица, достигшие 18 лет, и юридические лица. Участники Организации имеют равные права и несут равные обязанности.

Решение о приеме участников принимается Правлением Организации.

4.3. Прекращение участия в Организации может осуществляться:

- по собственному желанию;
- по решению Правления Организации.

4.4. Участник Организации может быть исключен из Организации по решению Правления Организации за:

- нарушение Устава Организации и совершение иных действий, противоречащих Уставу Организации;
- совершение действий, наносящих финансовый ущерб Организации.

Участник Организации считается выбывшим из состава участников Организации с момента вынесения решения Правления Организации об этом. Такое решение принимается единогласно. Исключение может быть обжаловано в судебном порядке.

4.5. Участники Организации имеют право:

- участвовать в управлении Организации в соответствии с настоящим Уставом;
- участвовать в мероприятиях и программах, проводимых Организацией;
- вносить на рассмотрение руководящих органов Организации предложения, связанные с деятельностью Организации;

- получать необходимую информацию о деятельности Организации.

4.6. Участники Организации обязаны:

- соблюдать требования настоящего Устава;
- выполнять решения Правления, Директора и других должностных лиц Организации в пределах их компетенции;

- активно содействовать решению стоящих перед Организацией целей своими техническими, интеллектуальными и финансовыми ресурсами;

- не допускать действий, наносящих ущерб законным интересам Организации и его участникам.

5. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

5.1. Руководство Организацией осуществляет Правление Организации, являющееся высшим коллегиальным органом управления и формируемое учредителями при создании Организации. В дальнейшем Правление формируется самими членами Правления решением, принимаемым простым большинством голосов при наличии кворума не менее 2/3 членов Правления.

В состав Правления Организации входят учредители (участники) и Директор - по должности.

Правление Организации в составе не менее 3 (трех) членов Правления избирается сроком на 3 (три) года.

5.2. Правление Организации:

- вносит в Устав изменения и дополнения;
- решает вопрос о включении в состав Правления Организации новых участников;
- избирает и освобождает от должности Директора Организации;

- обеспечивает достижение Организацией целей, в интересах которых она была создана;

- утверждает договоры (соглашения) о займах или грантах, связанных с проектами совместного осуществления, а также принимает работы, выполняемые в рамках целевых грантов и проктов совместного осуществления;

- утверждает производственные и финансовые планы Организации и внесение в них изменений;

- утверждает годовые отчеты и годовой бухгалтерский баланс;

- определяет приоритетные направления деятельности Организации, принципы формирования и использования ее имущества;

- принимает решения о создании филиалов и открытии представительств Организации, утверждает положения о них, а также и другие внутренние документы Организации, определяющие порядок деятельности органов управления и иные вопросы, связанные с деятельностью Организации;

- устанавливает размеры вознаграждений Директору Организации;

- принимает решения об участии Организации в других организациях;

- рассматривает вопросы и принимает решения о порядке выхода и исключения участников, подавших заявление о выходе из Организации;

- принимает решения о реорганизации и ликвидации Организации.

Заседание Правления правомочно, если на нем присутствует более половины его членов. Решения Правления принимаются квалифицированным числом голосов в 2/3 от числа присутствующих. Периодичность проведения заседаний Правления - по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

Для проведения заседаний Правления из числа членов Правления избирается Председатель Правления.

5.4. Директор Организации (единоличный исполнительный орган) избирается Правлением сроком на 3 (три) года.

К компетенции Директора относится решение всех вопросов, которые не составляют исключительную компетенцию Правления Организации.

Директор Организации:

- распоряжается имуществом и средствами Организации, действует от имени Организации без доверенности;

- заключает договоры и совершает иные сделки;

- осуществляет исполнительно-распорядительные функции;

- представляет Организацию в отношениях с российскими и иностранными юридическими и физическими лицами;

- выдает доверенности;

- открывает в банках расчетные и другие счета Организации;

- издает приказы, распоряжения, инструкции и другие акты, обязательные для исполнения сотрудниками аппарата Организации;

- принимает на работу и увольняет с работы сотрудников аппарата Организации;

- распределяет обязанности между работниками Организации, определяет их полномочия;

- проводит повседневную работу для реализации решений Правления Организации.

Директор Организации в своей деятельности руководствуется Федеральным законом "О некоммерческих организациях" и настоящим Уставом.

5.5. Ревизионная комиссия (Ревизор), назначенная Правлением, осуществляет за деятельностью Организации, правильностью расходования ее средств, Уставом и решений органов управления Организации.

Членом Ревизионной комиссии (Ревизор) назначается сроком на 3 (три) года. Директор Организации, работник исполнительного аппарата

на основании документов, представляемых Директором Организации, и результатов проверок деятельности Организации, Ревизионная комиссия (Ревизор) составляет ежегодный отчет о работе Организации Правлению.

Отчет представляется не позднее чем через 1 месяц после окончания финансового года.

5.6. Организация не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам Правления Организации за выполнение ими возложенных на них функций, за исключением компенсации расходов, непосредственно связанных с участием в работе соответствующего органа управления Организации.

6. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

6.1. Прекращение деятельности Организации может осуществляться в виде ее ликвидации или реорганизации в форме слияния, присоединения, разделения.

6.2. Организация вправе преобразоваться в фонд. Решение о преобразовании Организации принимается Правлением Организации. При преобразовании Организации к вновь возникшей организации переходят права и обязанности Организации в соответствии с передаточным актом.

6.3. Организация может быть ликвидирована на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О некоммерческих организациях" и другими федеральными законами.

6.4. Правление Организации или суд, принявший решение о ликвидации Организации, назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "О некоммерческих организациях" порядок и сроки ликвидации Организации. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Организации. Ликвидационная комиссия от имени Организации выступает в суде.

6.5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Организации, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации Организации. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Организации.

6.6. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества Организации, перечне предъявляемых кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения.

6.7. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Правлением или судом, принявшим решение о ее ликвидации.

6.8. Если имеются у Организации денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Организации с публичных торгов в порядке, установленном для проведения судебных решений.

6.9. Выплата сумм кредиторам Организации производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов первой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Правлением или судом, принявшим решение о ликвидации некоммерческой организации.

6.10. При ликвидации Организации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, если иное не установлено федеральными законами, направляется в соответствии с учредительными документами Организации на цели, в интересах которых она была создана. В случае если использование имущества Организации в соответствии с ее учредительными документами не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

6.11. Ликвидация Организации считается завершенной, а Организация - прекратившей существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

6.12. После реорганизации или прекращения деятельности Организации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами организации - правопреемнику. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Организации в соответствии с требованиями архивных органов.

6.13. Организация считается реорганизованной или ликвидированной с момента исключения ее из реестра некоммерческих организаций.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ И КОНТРОЛЬ ЗА ЕЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

7.1. Организация ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Организация предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

7.2. Размер и структура доходов Организации, а также сведения о размерах и составе имущества, о ее расходах, численности и составе работников, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Организации не могут быть предметом коммерческой тайны.

7.3. Организация ежегодно информирует орган, принимающий решение о государственной регистрации некоммерческих организаций, о продолжении своей деятельности с указанием действительного места нахождения постоянно действующего руководящего органа, его названия, сведения о персональном составе руководящих

Сведения о государственной регистрации
Автономной некоммерческой организации
«Коллективная Авто Стоянка» внесены в Единый
государственный реестр юридических лиц 21 февраля
2011 года за основным государственным
регистрационным номером 1117800001032.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено
печатью десять листов.

Начальник Главного
управления Министерства
юстиции Российской Федерации
по Санкт-Петербургу
и Ленинградской области

С.А. Погудин

№ 7814051275

В
Исполнительном
Документе
№ 7814051275
Лист 4